
	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Oficerska 16A
10-218 Olsztyn

ZAMÓWIENIE PZP.262.49.2025.RIR

Przedmiot zamówienia:

BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ **nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**

TRYB udzielenia zamówienia — PRZETARG NIEOGRANICZONY

Szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 100 000 €. Postępowanie prowadzone jest:



- elektronicznie
- w bazie konkurencyjności
- zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z zachowaniem Wytycznych dotyczących kwalifikowalności 2021-2027

Zatwierdzenie SIWZ — 19.11.2025r.

Prezes Zarządu — Radosław Zawadzki

Wiceprezes — Jarosław Słoma

OLSZTYN — LISTOPAD — 2025r.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

INFORMACJE OGÓLNE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie, posiadające certyfikat systemu zarządzania jakością (PN – EN ISO 9001:2015), środowiskiem (PN – EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwem i higieną pracy (PN – ISO 45001:2024), zwane dalej *Zamawiającym* zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie ze zmianami (załącznik do Uchwały Nr 3/24 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 5 marca 2024r. ze zmianami, opublikowany na stronie internetowej www.pwik.olsztyn.pl) na zadanie pn.:

BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ

nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie

CZĘŚĆ I — OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót geologiczno-budowlanych dla zadania pn.: Budowa studni głębinowej IIIB (UW Zachód) na działce nr 15/24, obręb 35, Olsztyn, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert **częściowych** ani ofert **wariantowych**.
3. Zakres robót obejmuje:
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - wykonanie otworu studziennego IIIB o głębokości około 265 m wg. projektu robót geologicznych opracowanego przez GEOXX Sp. z o.o., Sp. k., 11-041 Olsztyn, ul. Hozjusza 11; jak również wykonanie robót instalacyjno-montażowych branży sanitarnej, elektrycznej i AKPiA na podstawie opisu przedmiaru zamówienia,
 - reprezentowanie Inwestora przed organami administracyjnymi oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i zgłoszeń wynikających z nałożonych decyzji;
4. Opis przedmiotu zamówienia zwany OPZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **48 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia licząc od podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy dzierżawy gruntu z właścicielem działki 15/49 obręb 35 na czas prowadzenia robót, uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz opracowania projektu organizacji ruchu dla działek nr 15/49 oraz 15/52 obręb 35. Dla działki o nr 15/52 obręb nr 35 będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie umowę zawrze PWiK.
7. **Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.**
8. Przed złożeniem oferty **zaleca się dokonanie wizji lokalnej** w celu zapoznania się z terenem wykonywania robót budowlanych i rzeczywistych warunków realizacji zamówienia oraz zdobycia dodatkowych informacji, które mogą być przydatne do oceny zakresu prac koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Termin wizji — w dniu 28.11.2025 godz. 11.00 na terenie parkingu przy plaży Miejskiej nr 2, ul. Jeziorna 2, 11-041 Olsztyn

Kontakt w sprawie wizji — Grzegorz Kukian, tel.: 505 163 689

9. Zmiany postanowień umowy dopuszczalne są tylko w przypadkach wymienionych w § 14 załączonego do SIWZ wzoru umowy.
10. Wykonawca, nie później niż w terminie składania oferty, na podstawie § 30 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień, ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu konkurencyjności.

W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą *tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać*. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 31 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień.
11. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – **Załącznik Nr 7**.

CZĘŚĆ II — TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA



Wymagany termin wykonania zamówienia — **do 20 miesięcy od daty podpisania umowy**

CZĘŚĆ III — OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) w okresie ostatnich **7 lat** zrealizowali co najmniej **dwa zamówienia** o charakterze i złożoności technologicznej porównywalnej do niniejszego przedmiotu zamówienia tj. budowy nowej studni o głębokości większej niż 150 m;
 - b) dysponują doświadczonymi osobami, zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - **kierownikiem ruchu zakładu** wykonującego roboty geologiczne, posiadającym kwalifikacje określone ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024.1290) do kierowania zakładem wykonującym roboty geologiczne, na głębokości większej niż 100 m o których mowa w art. 86 ww. ustawy oraz posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu ruchem zakładu wykonującym roboty geologiczne;
 - **kierownikiem budowy do kierowania pracami geologicznymi** posiadającym kwalifikacje określone ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024.1290) do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kat. IV lub V; oraz posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w dozoru i kierowaniu pracami w zakresie wierceń studni głębinowych;
 - **kierownikiem robót sanitarnych** posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającym **co najmniej 5-letnie** doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
 - **kierownikiem robót elektrycznych** posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych, a także posiadającym co najmniej **5-letnie doświadczenie**

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych z uwzględnieniem prac związanych z instalacjami elektrycznymi i AKPiA;

- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - a) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną min. 2 mln zł;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) spełniają wymagania i warunki postawione w SIWZ, w szczególności:
 - a) udzielą **48 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia licząc od podpisania końcowego protokołu odbioru;

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- d) Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem pkt. 3), mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. **OPIS DOKONYWANIA SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW.**

Spełnienie warunków udziału dokonywane będzie na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów wykazujących spełnienie wyżej opisanych warunków. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie metodą *spełnia / nie spełnia*.


4. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) **formularz ofertowy** – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 1** do SIWZ,
- 2) **oświadczenie** wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 14 RODO – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 2** do SIWZ,
- 3) **oświadczenie** wykonawcy potwierdzające brak przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – sporządzone wg wzoru — **Załącznik Nr 3**;
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 4**;

- b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami geologicznymi/wiertniczymi oraz kierowanie zakładem wykonującym roboty geologiczne wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności — sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 5**;

Do wykazu należy dołączyć dokument potwierdzający wymagane **doświadczenie**:



- **kierownika ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne**, wykaz zakładów potwierdzający jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu ruchem zakładów wykonujących roboty geologiczne zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
 - **kierownika budowy** – wykaz zrealizowanych inwestycji z ostatnich 5 lat, które nadzorował potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w dozorowaniu i kierowaniu pracami w zakresie wierceń studni głębinowych zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
 - **kierownika robót sanitarnych** – wykaz zrealizowanych inwestycji z ostatnich 5 lat, które nadzorował potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
 - **kierownika robót elektrycznych** – wykaz zrealizowanych inwestycji z ostatnich 5 lat, które nadzorował potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych z uwzględnieniem prac związanych z instalacjami elektrycznymi i AKPiA zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
- c) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4) lit. b) wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
- d) **oświadczenie** wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane odpowiednie uprawnienia do:
- wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznym kat. IV lub V określone przepisami ustawy Prawa geologicznego i górniczego,
 - kierowania ruchem zakładu wykonującego roboty geologiczne określone przepisami ustawy Prawa geologicznego i górniczego,
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych,
- treść oświadczenia zawarta jest w Formularzu ofertowym (**Zał. Nr 1**);
- 5) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) **opłacona polisa** (kopia) aktualna na dzień składania ofert, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia; do polisy należy dołączyć **potwierdzenie opłacenia** składki lub inny dokument potwierdzający jej opłacenie.
- 6) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:
- a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- b) **oświadczenie** wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień, sporządzone wg wzoru – **Załącznik Nr 6**;
- 7) dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia:
- a) **oświadczenie** wykonawcy, że spełni wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 wzoru umowy załączonego do SIWZ wzoru umowy – treść zawarta jest w Formularzu ofertowym (**Zał. Nr 1**);
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
6. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonych w ust. 4 pkt 6).
7. Wymagane dokumenty, o których mowa wyżej, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

CZĘŚĆ IV — INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCY — WYKONAWCY

- W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia korespondencja pomiędzy zamawiającym i wykonawcą w szczególności składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*).
- Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem bazy konkurencyjności, pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Osoba prowadząca postępowanie – Luiza Łaganowska
- Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w postaci elektronicznej, za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
- Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
- Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem bazy konkurencyjności. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał w bazie konkurencyjności.
- Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z bazy konkurencyjności określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
- Format danych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych) zalecany przez zamawiającego:

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	



- dla oferty, wszystkich pozostałych dokumentów elektronicznych i elektronicznych kopii dokumentów – zamawiający preferuje następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, wykonawca może przygotować ofertę również w dowolnym formacie określonym w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia, z tym, że format **.pdf** – zapewnia największą integralność danych w pliku.
- do kompresji dokumentów elektronicznych: **.zip, .7z, .gzip, .tar**

CZĘŚĆ V — WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w sposób opisany pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/53-zadawanie-pytan>
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień treści SIWZ, jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego najpóźniej 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez wskazania źródła zapytania w bazie konkurencyjności.
4. Nie będą udzielane wyjaśnienia na pytania dotyczące SIWZ kierowane w formie ustnej lub telefonicznej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępnia w bazie konkurencyjności.
6. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian w ofertach wynikających ze zmiany treści SIWZ. Zamawiający zamieszcza w bazie konkurencyjności informację o przedłużeniu terminu składania ofert.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

CZĘŚĆ VI — WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem ostatecznego terminu składania ofert w wysokości: **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa wyżej, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji w sytuacjach, o których mowa w § 39 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień.
4. W przypadku wadium wnoszonego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne w innej formie niż pieniężna – zamawiający wymaga, żeby w treści gwarancji:
 - byli wymienieni wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne,
 - lub żeby znalazło się sformułowanie, że gwarancja zabezpiecza ofertę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Gwarancje wadialne mogą być wystawione na jednego z członków konsorcjum, który został prawidłowo umocowany do działania na rzecz pozostałych konsorcjantów – pełnomocnika pozostałych członków konsorcjum.

Wskazany w treści gwarancji wadialnej pełnomocnik odpowiada za wszystkie działania innych członków konsorcjum (odpowiedzialność solidarna zgodnie z art. 369 KC w związku z art. 14), które mogą być powodem zaistnienia przesłanek do zatrzymania wadium.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Z wniesionego wadium w pieniądzu, w tym także z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 38 ust. 5 pkt 2), 3) i 4) Regulaminu udzielania zamówień musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:

BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie, znak postępowania PZP.262.49.2025.RIR

7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Santander Bank Polska S.A., Oddział Olsztyn nr 44 1090 2590 0000 0001 3191 4549
8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego uważa się wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem ostatecznego terminu składania ofert) znajdzie się na koncie zamawiającego.
10. Wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli będzie wniesione w oryginale w postaci elektronicznej (w oryginale – czyli w takiej formie, w jakiej dokument był wystawiony przez gwaranta).
11. Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony z postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, zgodnie z § 39 Regulaminu udzielania zamówień.
13. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub został wykluczony z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.

CZĘŚĆ VII — TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **45 dni** od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ VIII — SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na podstawie załączników wymienionych w CZĘŚCI III SIWZ ust. 4, dokumenty złożone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, zaleca się ponumerowanie stron oferty.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej w jeden z poniżej podanych sposobów do wyboru:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko




Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- w postaci skanu oferty — sporządzona w formie papierowej, podpisana i zeskanowana;
- w postaci elektronicznej, tj. opatrzonej podpisem zaufanym.
- w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający nie wymaga opatrzenia oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Wymagane dokumenty, wymienione w CZĘŚCI III SIWZ ust. 4, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przekazanie elektronicznej kopii dokumentów (jeżeli Wykonawca nie posiada dokumentu w oryginale w formie dokumentu elektronicznego) poświadczonej ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:

- wykonawca,
- podmiot, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,
- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- podwykonawca

w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.



5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo.
6. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia.
7. Wykonawca, za pośrednictwem bazy zakupowej może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/52-wycofanie-i-edycja-oferty>

CZĘŚĆ IX – SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert: **9 grudnia 2025r. godzina 10⁰⁰**.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w bazie konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty w postaci elektronicznej.
4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się jej datę przekazania w bazie konkurencyjności.
5. Instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/50-dodanie-oferty-do-ogloszenia>

CZĘŚĆ X – OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert – **grudnia 2025r. godzina 10³⁰** za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
2. Otwarcie ofert i ich ocena zostanie dokonana przez Komisję Przetargową.
3. Informacja o złożonych ofertach jest widoczna w bazie konkurencyjności.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

CZĘŚĆ XI — OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ostateczna kompletna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto oraz stawkę VAT naliczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Cena oferty powinna być ustalona w oparciu o ustalenia zawarte w SIWZ z załącznikami, w tym wzorze umowy. Przy dokonywaniu ryczałtowej wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z dokładnej analizy dokumentacji geologicznej wraz ze zbiorem opinii, uzgodnień, decyzji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót geologicznych.
4. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie niezbędne koszty.
5. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie **rozliczenie ryczałtowe**.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i zyski wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych i montażowych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



6. Załączony do SIWZ przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny, należy traktować go jako materiał pomocniczy do wykorzystania w przygotowaniu i kalkulacji oferty.

CZĘŚĆ XII — KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie ocenił tylko oferty ważne według jednego kryterium — **najniższa cena netto** (klasyfikacja cen).
2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ XIII — FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty — o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuconych ofertach i wykluczonych wykonawcach wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty udostępni w bazie konkurencyjności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku ujawnienia nowych, a nieznanych wcześniej okoliczności stwarzających zasadnicze przesłanki niewykonania zamówienia przez wygrywającego wykonawcę oraz pozostających w sprzeczności z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w § 59 ust. 1 Regulaminu.
5. Wybrany w niniejszym postępowaniu wykonawca, w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 1) Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank Polska SA, Oddział Olsztyn nr **44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, zgodnie z § 70 Regulaminu,
- 3) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 70 Regulaminu musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (netto), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia przez wykonawcę.
- 4) Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy zawartej w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:



BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie, znak postępowania PZP.262.49.2025.RIR

6. Wybrany w niniejszym postępowaniu wykonawca dostarczy zamawiającemu:

- 1) przed podpisaniem umowy – dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają:
 - wymagane kwalifikacje zawodowe określone ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024.1290) do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznym kat. IV lub V oraz kierowania ruchem zakładu wykonującego roboty geologiczne, zgodnie z treścią złożonego oświadczenia w formularzu ofertowym [część III ust. 4 pkt 4) lit. b)];
 - uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z treścią złożonego oświadczenia w formularzu ofertowym [część III ust. 4 pkt 4) lit. b)];
 - uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych zgodnie z treścią złożonego oświadczenia w formularzu ofertowym [część III ust. 4 pkt 4) lit. b)];
- 2) przed podpisaniem umowy – umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia;
- 4) w terminie 14 dni od podpisaniu umowy – rozbieżności cenowe, celem prowadzenia rozliczeń częściowych (§ 4 ust. 1 pkt. 1.26 wzoru umowy załączonego do SIWZ);
- 5) w terminie 14 dni od podpisaniu umowy - harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy, uzgodniony ze służbami eksploatacyjnymi Spółki (§ 4 ust. 1 pkt. 1.25 wzoru umowy załączonego do SIWZ);
- 6) przed przekazaniem placu budowy – kopię polisy ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód [odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz robót budowlano montażowych (CAR-EAR) — § 7 załączonego do SIWZ wzoru umowy].

CZĘŚĆ XIV — ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI UMOWY

1. Zawarte są w odrębnym dokumencie stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszego formularza specyfikacji istotnych warunków zamówienia – wzór umowy.
2. Do treści umowy wprowadzone zostaną również istotne zobowiązania przetargowe wybranego wykonawcy zawarte w złożonej ofercie mające znaczenie w ocenie oferty.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie płatność na podstawie faktur VAT wystawionych przez wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z § 3 załączonego wzoru umowy.
- Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy.

CZĘŚĆ XV — POWIERZENIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCY

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku, wykonawca zobowiązany jest:
 - do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - przed podpisaniem umowy przedstawić do akceptacji zamawiającego podwykonawcę.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- Wymagania dotyczące umowy z podwykonawcą i podmiotu trzeciego zawarte są w § 6 wzoru umowy.

CZĘŚĆ XVI — DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

- Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
- Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający informuje, że zgodnie z § 59 ust. 1a pkt. 2) może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi niekorzystna sytuacja finansowa zamawiającego.
- Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO poprzez dołączenie do SIWZ załącznika Nr 2 – klauzula informacyjna.

Zamawiający informuje, że również wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

- Zamawiający informuje, że wykonawcy zobowiązani są do dostarczenia dokumentów **wyłącznie wymaganych** przez zamawiającego jako potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający przestrzega przed umieszczaniem w ofercie nadmiarowych informacji w szczególności zawierających dane osobowe osób fizycznych w związku z *Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*



CZĘŚĆ XVII — ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- W niniejszym postępowaniu, na podstawie § 77 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie – www.pwik.olsztyn.pl, Wykonawcom przysługuje sprzeciw – wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 100 000 €.
- Zasady postępowania zamawiającego dotyczące sprzeciwu zostały określone w Dziale V Sprzeciw § 77–79 Regulaminu.

CZĘŚĆ XVIII – ZAŁĄCZNIKI do SIWZ (wzory)

wg wykazu:

L.p.	Wyszczególnienie
1.	Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacja geologiczna
2.	Załącznik Nr 1 — Formularz ofertowy
3.	Załącznik Nr 2 — Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków art. 14 RODO
4.	Załącznik Nr 3 — Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia dyrektywy UE oraz art. 7 ust. 1 specustawy
5.	Załącznik Nr 4 — Wykaz wykonanych robót
6.	Załącznik Nr 5 — Wykaz osób i podmiotów
7.	Załącznik Nr 6 — Oświadczenie – § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień
8.	Załącznik Nr 7 — Wzór umowy

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Załącznik Nr 1

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

NIP— , REGON

FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na zadanie pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

OŚWIADCZAMY, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione wynagrodzenie:

cena ofertowa **netto** wynosi:..... zł (słownie:)

stawka VAT%

2. Cena ofertowa określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy i jest stała przez cały okres trwania umowy.

3. Oświadczamy, że jesteśmy podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT * (**niepotrzebne skreślić**)

- ❖ zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
- ❖ zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.

4. Posiadamy status: * (**niepotrzebne skreślić**)

- indywidualnego przedsiębiorcy,
- mikroprzedsiębiorcy,
- małego przedsiębiorcy,
- średniego przedsiębiorcy,
- dużego przedsiębiorcy.

5. Spełnimy wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 załączonego do SIWZ wzoru umowy.

Udzielamy **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres **48 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

6. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **20 miesięcy od daty podpisania umowy**.
7. Akceptujemy 30-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania faktury VAT wystawianej w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **45 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.
9. Osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia umożliwiające należyte wykonanie zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:
- kierownik ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne, posiadający kwalifikacje określone ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024.1290) do kierowania zakładem wykonującym roboty geologiczne, na głębokości większej niż 100 m o których mowa w art. 86 ww. ustawy oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu ruchem zakładu wykonującym roboty geologiczne;
 - kierownik budowy posiadający kwalifikacje określone ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024.1290) do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kat. IV lub V; oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w dozowaniu i kierowaniu pracami w zakresie wierceń studni głębinowych;
 - kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
 - kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych z uwzględnieniem prac związanych z instalacjami elektrycznymi i AKPiA.
10. **Nie zamierzam / Zamierzam*** (niepotrzebne skreślić) powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

11. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest p.....tel.
12. Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem bazy konkurencyjności.



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Osoba uprawniona do kontaktowania się z zamawiającym:,

e-mail:, tel.

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Załącznik Nr 2

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

o wypełnieniu obowiązków art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i zawarłem w ofercie, w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

OŚWIADCZENIE

dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.¹
- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.²

.....
 (data)

.....
 (podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik Nr 4

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

OŚWIADCZAM, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonałem zamówienie (roboty budowlane) o charakterze i przedmiocie technologicznym i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia wymienione poniżej:

Lp.	Wykonane zamówienia - opis przedmiotu zamówienia	Wartość wykonanych zamówień netto	Nazwa i adres Inwestora oraz miejsce i termin realizacji
1.			
2.			
3.			
4.			

Do wykazu dołączam dowody z których wynika, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawa geologicznego i zostały prawidłowo ukończone — referencje lub inne dokumenty to potwierdzające.

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....


WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

OŚWIADCZAM, że:

1. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za:
 - kierowania ruchem zakładu wykonującego roboty geologiczne
 - wykonywanie, dozorowanie i kierowanie pracami geologicznymi kat. IV lub V;
 - kierowanie robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje dotyczące		
		kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	zakresu czynności	podstawy do dysponowania osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Do wykazu należy dołączyć **wykazy nadzorowanych inwestycji** z ostatnich 5 lat przez:

- kierownika ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne - potwierdzające jego 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu ruchem zakładu wykonującym roboty geologiczne zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
- **kierownika budowy** - potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w dozorowaniu i kierowaniu pracami w zakresie wierceń studni głębinowych zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
- **kierownika robót sanitarnych** – potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);
- **kierownika robót elektrycznych** – potwierdzające jego 5 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych z uwzględnieniem prac związanych z instalacjami elektrycznymi i AKPiA zgodnie z zapisami w CZEŚCI III SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit b);

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Załącznik Nr 6

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie
(Załącznik do Uchwały Nr 3/24 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 5 marca 2024r.)



Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **BUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ nr III B na działce nr 15/24, obręb 35, w Olsztynie**, znak postępowania **PZP.262.49.2025.RIR**

SKŁADAM OŚWIADCZENIA, że spełniam następujące warunki:

- OŚWIADCZAM, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w § 21 Regulaminu udzielania zamówień:
 - posiadam wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia
- OŚWIADCZAM, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 23 ust.1 i 2 Regulaminu udzielania zamówień.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Załącznik Nr 7
(WZÓR)

Umowa nr 2025.....PZP.263.49.2025.RIR o wykonanie robót geologiczno-budowlanych

zawarta w dniu, w
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 162 586 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN-EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2024), reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A. z siedzibą:, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS, NIP:, Regon:, reprezentowaną przez:



1.,
2.,

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z §40 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 3/24 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 05.03.2024 r.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Budowa studni głębinowej nr IIIB na działce nr 15/24, obręb 35, Olsztyn”**, w zakresie robót geologicznych oznaczonym w dokumentacji technicznej opracowanej przez Geoxx Sp. z o.o., Sp. k., ul. Hozjusza 11, 11-041 Olsztyn – Załącznik nr 1; w zakresie robót instalacyjno-montażowych branży elektrycznej i AKPiA oraz sanitarnej – Załącznik nr 2.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 2.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
 - 2.3. Wykonanie prac wynikających z dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. Przeprowadzenia szkoleń załogi Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych w toku prac urządzeń.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zadania konieczności wykonania **robót dodatkowych**, w sytuacji gdy ich wykonanie nie było przewidziane w projekcie budowlanym, a są one niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Na roboty dodatkowe Zamawiający zawrze odrębną umowę.
4. Roboty pominięte w przedmiarze, a ujęte w projekcie budowlanym nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.
5. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego **Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.**

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają:
 - 1.1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych:
 - 1.2. Termin realizacji całego zakresu zamówienia i zgłoszenie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy:
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1.25.

§3 Wynagrodzenie



1. Wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust. 1 jest rozliczeniem **ryczałtowym**. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 4 uwzględnia wszelkie prace i czynności wykonane w oparciu o projekt, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, nawet gdyby nie były ujęte w przedmiarach. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, a wyznacznikiem zakresu robót, które ma wykonać Wykonawca jest projekt robót geologicznych, SIWZ i załączniki do SIWZ.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4.
4. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:

netto zł (słownie:..... zł),

podatek VAT 23% zł (słownie:.....zł),


brutto zł (słownie:.....).

W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne na rzecz Wykonawcy na konto nr przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu częściowego odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1.25.
6. Końcowa faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia – w oparciu o protokół odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% ostatecznej wartości umowy.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).”


	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w §1 ust. 1:
 - 1.1 Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.2 Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępnej na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - www.pwik.olsztyn.pl. Powyższe dotyczy również podwykonawców. Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów dokumentu „**Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla Wykonawców Zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie**” - www.pwik.olsztyn.pl. Powyższe dotyczy również podwykonawców.
 - 1.3 Przed przystąpieniem do robót geologicznych sporządzi plan ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne nie polegające na badaniach geofizycznych wymagających użycia środków strzałowych - wykonanie studni głębinowej III B na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla miasta Olsztyna oraz uzyska decyzję organu nadzoru górniczego zatwierdzającą ww. plan ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.
 - 1.4 Na 2 tygodnie (zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa geologicznego i górniczego) przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót geologicznych zgłosi zamiar przystąpienia do ich wykonywania tut. Organowi administracji geologicznej, Prezydentowi Olsztyna oraz organowi nadzoru górniczego właściwemu dla miejsca wykonywania robót.
 - 1.5 Zawiadomi (zgodnie z art. 81 ust. 3 Prawa geologicznego i górniczego) na piśmie tut. Organ administracji geologicznej i państwową służbę geologiczną o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych, w terminie 14 dni przed zamierzonym poborem tych próbek.
 - 1.6 Zobowiązuje się do :
 - bieżącego uzupełniania profilu wiercenia otworu studziennego nr IIIB wraz z opisem litologicznym nawierconych utworów geologicznych w oparciu o pobrane próbki,
 - sporządzenia protokołu odbioru filtra i głębokości otworu studziennego nr IIIB,
 - prowadzenia dziennika próbnego pompowania studni nr IIIB,
 - sporządzenia protokołu odbioru studni nr IIIB oraz odbioru jej próbnego pompowania,
 - wykonania badań geofizycznych studni.
 - 1.7 Wyniki robót geologicznych, związanych z wykonaniem otworu nr IIIB wraz z ich interpretacją, przedstawi w formie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, wykonanej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033) i przekaże tut. Organowi administracji geologicznej w 2 egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej na 4 informatycznych nośnikach danych, celem jej zatwierdzenia.
 - 1.8 Zorganizuje proces budowy zgodnie z zapisami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 1.9 Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
 - 1.10 Zainstaluje na koszt własny liczniki poboru energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie korzystał z mediów,
 - 1.11 Wykona na koszt własny tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, zapewni ogólny dozór terenu budowy,
 - 1.12 Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie magazynował, a następnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska,
 - 1.13 Zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót podczas ich prowadzenia, w zakresie robót elektrycznych oraz sanitarnych określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, dla robót geologicznych określone przepisami ustawy Prawa geologicznego i górniczego,
 - 1.14 Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 1.15 Zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 1.16 Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa oraz w sytuacji gdy prace są prowadzone na terenie czynnych obiektów Zamawiającego,
 - 1.17 Zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą oraz pracownikom państwowych organów nadzoru nad warunkami pracy,
 - 1.18 Zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 1.19 Zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
 - 1.20 Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
 - 1.20.1 odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy; natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego,
 - 1.20.2 wytworzone przez wykonawcę odpady mogą być magazynowane tylko i wyłącznie na terenie, który został mu powierzony w umowie;
 - 1.20.3 Wykonawca odpowiada za magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyczne i chemiczne, w sposób zgodny z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi;
 - 1.20.4 odpady mają być magazynowane selektywnie w pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Po wypełnieniu pojemnika odpady mają być niezwłocznie usunięte z miejsca magazynowania w sposób zgodny z przepisami prawa;
 - 1.20.5 w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego;
 - 1.20.6 zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska, rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i ewentualnego usunięcia zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.21. Posiada aktualne dokumenty w zakresie: przeszkolenia BHP, badań profilaktycznych, a także odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 1.22. Stosuje zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
 - 1.23. Informuje Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i incydentach niebezpiecznych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,
 - 1.24. Przestrzega obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i ppoż, przestrzega zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych obowiązującej u Zamawiającego,
 - 1.25. **W terminie 14 dni od podpisania umowy dostarczy uzgodniony ze służbami eksploatacyjnymi Spółki harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy. W czasie realizacji robót harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym. Inspektor nadzoru ma prawo wprowadzić zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
 - 1.26. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu **rozbicie cenowe**, celem prowadzenia rozliczeń częściowych. Ogólna cena ofertowa określona w rozbiciu cenowym musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie.
2. Ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Ustalony w umowach



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od obowiązującego Wykonawcę okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

3. Będzie informował inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć wykonane roboty lub wykonać otwory umożliwiające ocenę wykonanych prac. Po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji wykona usunięcie odkrywek przywracając badany obiekt do stanu poprzedniego.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót istniejących elementów uzbrojenia lub zagospodarowania terenu, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że zespół wyznaczony do realizacji zamówienia posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich osób oraz pojazdów, które będą wykonywać prace na terenie Zamawiającego.
 - 6.1 Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko osoby, numer identyfikacyjny, numer rejestracyjny pojazdu oraz planowany czas przebywania na terenie Zamawiającego.
 - 6.2 Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym rozpoczęciem prac, osoby i pojazdy niezgłoszone i nie związane z inwestycją mają bezwzględny zakaz przebywania na terenie Zamawiającego.

§5 Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji związanej z inwestycją w tym projekt robót geologicznych, pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane) oraz „wewnątrz” dziennik budowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 1, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2.2 Odbiór częściowy;
 - 2.3 Odbiór końcowy;
 - 2.4 Odbiór ostateczny-pogwarancyjny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu.
4. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego dotyczy funkcjonalnego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, na podstawie protokołu podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie i podpisanie protokołu przez inspektora nadzoru. Odbiór ten nie stanowi częściowego odbioru końcowego, skutkującego potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w części.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz uzyskaniu pozytywnych wyników badań geofizycznych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ofertą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia odbioru, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 9.

7. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 7.1 protokoły odbiorów częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót;
 - 7.2 wyniki robót geologicznych, związanych z wykonaniem otworu nr IIIB o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1.7;
 - 7.3 dziennik budowy, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych jak również wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - 7.4 powykonawczą inspekcję telewizyjną studni głębinowej IIIB
 - 7.5 dokument gwarancyjny zgodnie z zapisami § 8 ust.2;
 - 7.6 oświadczenie o przekazaniu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy odpadów firmie specjalistycznej posiadającej pozwolenie na gospodarkę odpadami,
 - 7.7 wyniki badań geofizycznych,
 - 7.8 książkę eksploatacyjną studni z dokonanymi wpisami;
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 9.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - 9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
 - 9.2.2 Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 9.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust.2, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
13. Odbiór ostateczny-pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”.
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
15. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowalających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.



§6 Podwykonawcy*

1. Wykonawca zgłasza, że przy pomocy podwykonawcy tj.: firmy wykona następujący

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

(szczegółowy) zakres rzeczowy robót:
oraz przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy w zakresie który ma on wykonać.

2. Wykonanie określonego w ust. 1 zakresu robót przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianego do realizacji przez podwykonawcę w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić Zamawiającemu taki zamiar wraz ze szczegółowym zakresem robót.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w szczególności:
 - 5.1 gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podwykonawcą stosuje się tryb jw.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - 12.1. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez wykonawcę i podwykonawcę;
 - 12.2. Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 12.3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 12.4. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt. 12.3;
 - 12.5. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 12.4 i 12.5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

*Zapisy dotyczące Podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

§6 Podmiot trzeci*

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w następującym zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonanie robót przez podmiot trzeci nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając te roboty zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podmiotem trzecim, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podmiotem trzecim stosuje się tryb jw.
5. Rozliczenia z podmiotem trzecim za wykonane przez niego części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony w §6 Podwykonawcy ust. 12.

*Zapisy dotyczące podmiotu trzeciego stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.


	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

§7 Ubezpieczenie

- Wykonawca przed przekazaniem placu budowy dokona następujących ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
 - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia;
 - ubezpieczenie robót budowlano montażowych (CAR-EAR) na kwotę wynikającą z wartości kontraktu.
- W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2 Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
- W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4 tj.: kwotę zł (słownie:) w formie
- Strony ustalają że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
- Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.
- W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§8 Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu **48** miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.
- W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - serwisowania na własny koszt wszystkich urządzeń zamontowanych w toku realizacji robót,
 - wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.
 - Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego, na email
 - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
- Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
- W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	



obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 ust. 7 pkt. 7.2;
 - 8.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - 8.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
 - 8.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 9 Waloryzacja



1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.4 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy i po upływie roku wykonywania umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 1.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 1.5 zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 7 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% biorąc pod uwagę wskaźniki wzrostu tych cen z ostatniego kwartału poprzedzającego żądanie zmiany.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe faktyczne koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
5. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 7% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 7% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za ostatni kwartał przed rozliczeniem częściowym. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek, o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz w roku.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1-1.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia określonego w umowie jaką w ramach waloryzacji dopuszcza Zamawiający to **5% wynagrodzenia za cały zakres przedmiotu umowy.**
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

14. Wartość zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 1.5 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.



16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§10 Materiały

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Prawo budowlane, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca przed wbudowaniem materiałów powinien przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego wnioski materiałowe oraz ich atesty, certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie.
- Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym razie Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Możliwa jest zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- Na zmianę rodzaju i ilości materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do projektu bezwzględnie wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego i Projektanta.

§11 Nadzór

- Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Zamawiający powołuje koordynatora do spraw BHP w osobie:
- Wykonawca ustanawia „kierownika budowy” do kierowania i dozoru pracami geologicznymi w osobie:.....;
Kierownika ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne do kierowania ruchem zakładu w osobie:;
Kierownika robót sanitarnych do kierowania i dozoru pracami w osobie:.....;
Kierownika robót elektrycznych do kierowania i dozoru pracami w osobie:.....;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.



4. Wykonawca ustanawia koordynatora do spraw BHP w osobie:
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

§12 Wykonywanie robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową

- 9.1. Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę budowlaną w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wzywa go pisemnie do zmiany sposobu wykonania wraz z podaniem terminu doprowadzenia robót do stanu zgodnego z wezwaniem.
- 9.2. Wykonanie umowy w sposób wadliwy dotyczy zakresu technicznego, technologicznego, wymogów sztuki budowlanej, obowiązujących norm.
- 9.3. Wykonanie robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową dotyczy naruszenia zasad przyjętych przez Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej umowie.
- 9.4. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę robót do stanu zgodnego z wezwaniem określonym w ust. 1, Zamawiający może na podstawie zapisów § 12 ust. 1 pkt. 1.6 odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§13 Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie,
 - 1.5 Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1.25.
 - 1.6 Wykonawca w związku z wykonywaniem robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową nie doprowadził robót do stanu zgodnego z wezwaniem do zmiany sposobu wykonania robót, o którym mowa w §11 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadnienia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 4.1 w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
- 4.2 Wykonawca:
 - 4.2.1 zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4.2.2 sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4.2.3 niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.
6. Należności Wykonawcy z tytułu wymienionego w ust. 5 zostaną określone w trakcie negocjacji w oparciu o cenę ofertową wg § 3 ust. 4 oraz komisyjne ustalenie procentowego zaawansowania wykonanych robót.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 7.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
 - 7.2a za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7.3a odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4.
 - 7.4a brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
 - 7.5a nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.4 za każdy dzień zwłoki;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 8.1 za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.4, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 8.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.3.
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

§ 14 Zmiany umowy

Zgodnie z §67 pkt. 2 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (zał. do Uchwały Nr 3/24 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 05.03.2024r.) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących :

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską




NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- 1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.3. gdy wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w szczególności konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 1.4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 1.7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 1.8. opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń, pod warunkiem że zostały one zamówione zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 1.9. wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji niniejszej umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich.
2. Zmiany urządzeń, materiałów, technologii wykonania robót lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - 2.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych lub estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia;
 - 2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia wynikającego z ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15 Spory



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

1. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (zał. do Uchwały Nr 3/24 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 05.03.2024r.) oraz Kodeksu Cywilnego, przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

§ 16 Dane osobowe i ich przetwarzanie

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
 - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. **797 606 557** e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
 - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
 - 5) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
 - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
 - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.49.2025.RIR	

- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
- 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

§ 17 Egzemplarze

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18 Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki, wymienione wg hierarchii ważności:

1. Projekt robót geologicznych,
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. SWZ wraz z odpowiedziami i zmianami do SWZ na etapie postępowania,
5. Oferta Wykonawcy,
6. Rozbicie cenowe,
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
8. Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla Wykonawców Zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA